



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-09-24

1 (5)

---

<b>Plats och tid</b>	The Park - Granlunden kl. 13:00-14:40
<b>Beslutande ledamöter</b>	Gert Jonsson (M) (vice ordförande), Jörgen Johansson (C) (2:e vice ordförande), Nexhat Shabani (S), Jan-Erik Aronsson (SD), Kenth Williamsson (S) (ordförande)
<b>Övriga närvarande</b>	Annika Hedvall (Kommundirektör) Torbjörn Åkerblad (Kanslichef/ bitr. kommundirektör) Lovisa Albertsson (Kommunsekreterare) Behnam Sharo (Stadsarkitekt) Lena Hagman (Samhällsutvecklare) Pouya Khezri (Planarkitekt)
<b>Utses att justera</b>	Nexhat Shabani (S)

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Lovisa Albertsson	
	Ordförande .....	.....
	Kenth Williamsson (S)	
	Justerande .....	.....
	Nexhat Shabani (S)	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

**Sammanträdesdatum** 2025-09-24

**Datum för anslags uppsättande** 2025-09-24      **Datum för anslags nedtagande** 2025-10-16

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, digitalt

**Underskrift** .....  
Lovisa Albertsson

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-09-24

2 (5)

**Justeringens plats och tid**

**Protokollet omfattar** §127



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2025-09-24

3 (5)

## ÄRENDELISTA

§127

Granskning - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.



§127

## **Granskning - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. (KS 2023/147)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplanen fastigheten Tokarp 3:8 med flera, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Detaljplanearbetet påbörjades i samband med att två separata detaljplaneprocesser Tokarp 3:1 (som senare blev Tokarp 3:7) och Tokarp 3:8 slogs samman till en vilket det beslutades om 2023-05-16. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av industri- och verksamhetsområde. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Planen var ute på samråd 2025-05-05 till och med 2025-06-16.

Nu har granskningshandlingar arbetats fram i dialog med andra förvaltningar och myndigheter för beslut att ställa ut på granskning. Revideringar i handlingar efter samrådsyttranden men även bilagor som dagvattenutredning, undersökning av betydande miljöpåverkan samt ny bilaga principer för gestaltning finns.

Ärendet föredras av handläggande planarkitekt.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M), Nexhat Shabani (S), Kenth Williamsson (S) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-09-12
- Plankarta - Detaljplan Tokarp 3.8
- Planbeskrivning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Tokarp 3.8



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2025-09-24

5 (5)

- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 3 - Dagvattenutredning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 11 - Principer för gestaltning - Detaljplan Tokarp 3.8

Paragrafen är justerad